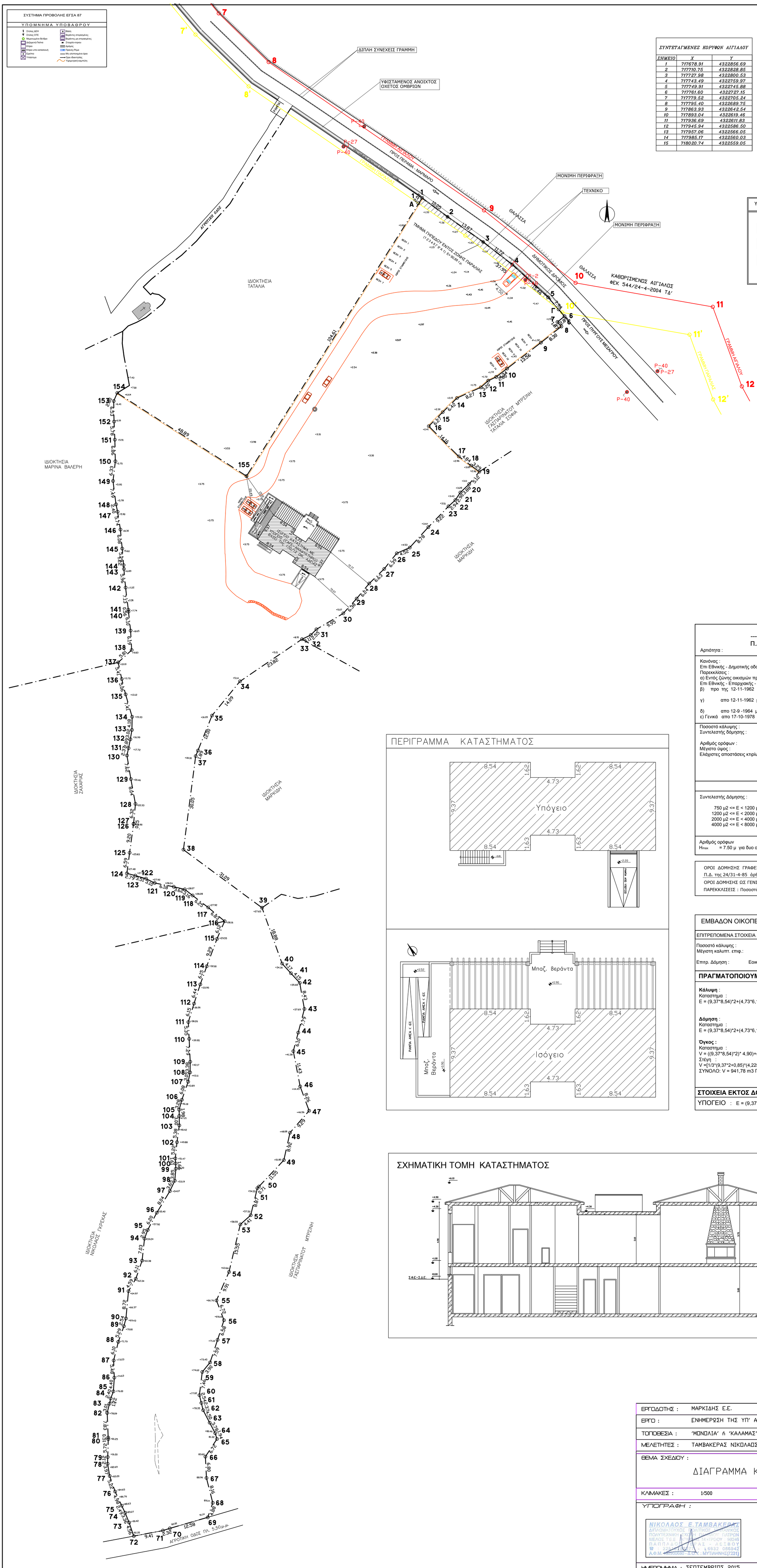


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	717678.91	4322856.69
2	717710.75	4322828.85
3	717727.98	4322800.53
4	717743.49	4322759.97
5	717749.91	4322745.88
6	717761.60	4322727.15
7	717779.52	4322705.24
8	717795.40	4322689.75
9	717863.93	4322642.54
10	717893.04	4322619.46
11	717936.69	4322611.83
12	717945.94	4322586.50
13	717957.06	4322566.05
14	717985.17	4322560.03
15	718020.74	4322559.05

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1'	717672.33	4322849.16
2'	717703.01	4322822.33
3'	717718.97	4322796.11
4'	717734.26	4322756.11
5'	717741.08	4322741.14
6'	717753.46	4322721.31
7'	717772.13	4322698.48
8'	717789.03	4322682.00
9'	717857.98	4322634.50
10'	717888.82	4322610.05
11'	717929.28	4322602.97
12'	717936.80	4322582.37
13'	717950.47	4322557.24
14'	717983.98	4322550.05
15'	718020.46	4322549.06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΗΣΕΩΝ

- ΔΟΜΗΣΗ
- ΜΠΑΖΩΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΚΑΛΥΨΗ
- ΥΠΟΓΕΙΟ
- ΕΞΩΣΤΗΣ
- Η/Υ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα : N 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας : Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε = 2000 μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00 μ
(β, παρέκκλιση) 2.50 μ
δασική έκταση 10.00 μ
ρεμα 20.00 μ

Συντελεστής Δόμησης :

750 μ2 <= Ε < 1200 μ2 Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2 Εοικ = 150 + (Ε - 1200)16 μ2
2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2 Εοικ = 200 μ2
4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2 Εοικ = 200 + (Ε - 4000)x0.02 μ2

Αριθμός ορόφων 2
Hmax = 7.50 μ για δυο ορόφους Hmax = 4.00 μ για ισόγειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Π.Δ. της 24/31-4-85 άρθρο 5
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ ΓΕΝΙΚΟΙ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ :600.00 μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : Ποσοστό Κάλυψης : 20

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ως τοπογραφικό): Ε = 17.676,81 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστη καλυπτ. επιφ.: 17.676,81*0,10 = 1.767,68 Μ²

Επιτρ. Δόμηση : Εοικ = 17.676,81*0,20 = 3.535,36 Μ² max επιτρ. 600,00 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη :
Καταστημα :
Ε = (9,37*8,54)*2+(4,73*6,12) = 188,99 Μ² πραγμ. < 1.767,68 Μ² Επιτρ.

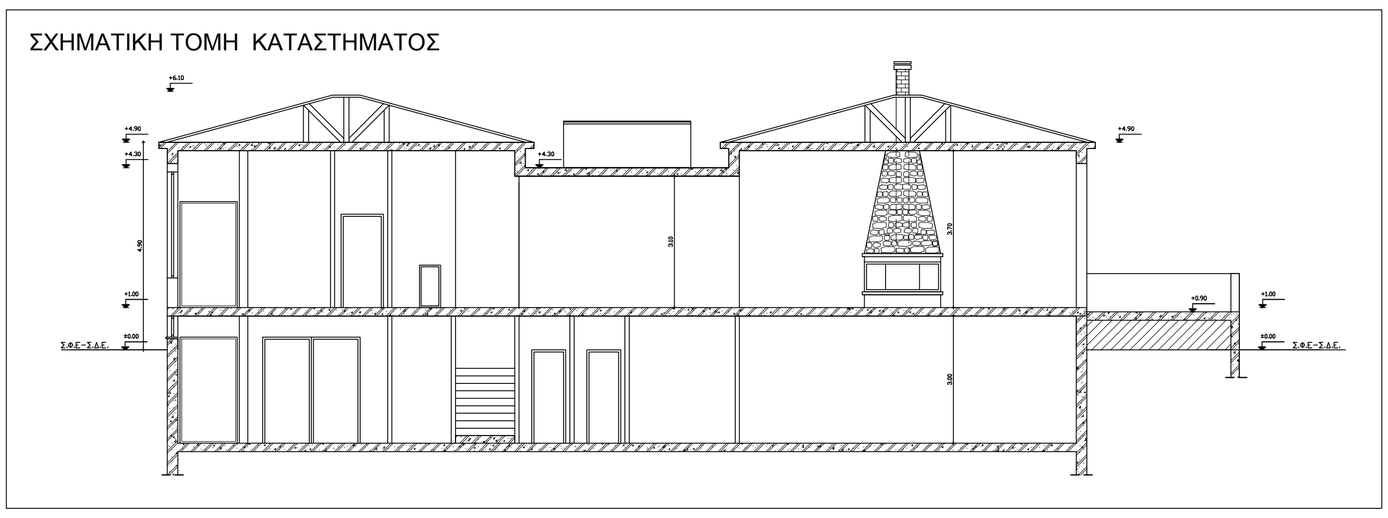
Δόμηση :
Καταστημα :
Ε = (9,37*8,54)*2+(4,73*6,12) = 188,99 Μ² πραγμ. < 600.00 Μ² Επιτρ.

Όγκος :
Καταστημα :
V = ((9,37*8,54)*2)* 4,90)+(4,73*6,12)*4,30 = 908,67 m3
Στέγη :
V =[1/3*(9,37*2+0,85)*(4,225*1,20*0,50)]*2 = 33,11 m3
ΣΥΝΟΛΟ: V = 941,78 m3 Πραγμ. < 3.000,00 m3 Επιτρ. (600*5)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ : Ε = (9,37*8,54)*2+(4,73*6,12) = 188,99 Μ²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΑΡΚΙΔΗΣ Ε.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 130/12 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	'ΜΟΝΟΛΙΑ' ή 'ΚΑΛΑΜΑΣ' ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	—
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 98246
ΠΑΠΠΑΔΟΥ ΤΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ
☎ : 22510 83277 - 6932 086942
Α.Φ.Μ. 452930680 - Δ.Ο.Υ. : ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ(7231)